

## Zmluva o dielo č. 2/2016/D

uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka

### I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Mikuláša**  
Adresa objednávateľa: Hlavná 81, 080 01 Prešov  
Zastúpený: PhDr. Mgr. Jozef Dronzek, PhD. , dekan - farár  
IČO: 17147000  
DIČ: 2021225800  
IČ DPH: SK2021225800  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK24 7500 0000 0040 2228 2027  
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **PO-STAV , spol. s r.o. Prešov**  
Adresa zhotoviteľa: Solivarská 12, 080 01 Prešov  
Zastúpený: Ing. Jozef Škripko  
Zapísaný: Obch. register Okr. súdu Prešov, Odd. Šro, vložka č. 11828/P  
IČO: 36463001  
DIČ: 2020007418  
IČ DPH: SK2020007418  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK12 1111 0000 0066 1462 0017  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu „Priateľstvo a pomoc bez hraníc“, ktorému bolo pridelené číslo CBC02/PSK-I/043 v rámci program Cezhraničná spolupráca spolufinancovaného z Nórskeho finančného mechanizmu a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. Za účelom poskytnutia príspevku uskutočnil objednávateľ proces verejného obstarávania postupom určeným pre zákazky s nízkou hodnotou na vykonanie stavebných prác: „Sanácia muriva proti zemnej vlhkosti - časť severnej strany konkatedrály“

### II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebného diela „**Sanácia muriva proti zemnej vlhkosti - časť severnej strany konkatedrály**“ v zmysle požiadaviek objednávateľa a spracovaného rozpočtu (oceneného zadania), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa bodu 2.1 na základe požiadaviek objednávateľa a v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez nedostatkov a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote do 160 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.

3.2 Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

#### IV. Cena diela

4.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

4.1.1 Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH.....	48 874,34 EUR
4.1.2 DPH 20 % .....	9 774,87 EUR
4.1.3 Cena za dielo vrátane DPH .....	58 649,21 EUR
4.1.4 Rezerva vo výške 5% z ceny za dielo vrátane DPH.....	2 932,46 EUR
4.1.5 Cena SPOLU vrátane DPH a rezervy.....	61 581,67 EUR

(slovom: šesťdesiatjedentisícpäťstoosemdesiatjeden EUR a 67centov.)

4.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet (Príloha č. 1), ktorý je pre zhotoviteľa záväzný.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene, ktorá je konečná.

4.4 K zmene ceny za predmet plnenia môže dôjsť len:

- pri rozšírení, resp. zúžení predmetu plnenia alebo pri zmene technického riešenia a to iba na základe písomných požiadaviek objednávateľa,
- v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti, a to pri zmene sadzieb DPH.

#### V. Platobné podmienky

5.1 Zhotoviteľ bude realizovať stavbu na vlastné náklady a fakturovať pravidelne po protokolárnom odovzdaní častí predmetu zákazky.

5.2 Na realizáciu diela nebudú zo strany objednávateľa poskytované preddavky.

5.3 Jednotlivé faktúry musia obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo zmluvy a číslo faktúry,
- deň odoslania faktúry, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa budú realizovať úhrady,
- fakturovanú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

5.4 Súčasťou predloženej faktúry budú nasledujúce prílohy:

- zisťovací protokol,
- súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom,
- doklady potvrdzujúce kvalitu a vhodnosť zabudovaných materiálov, bezpečnosť užívania zrealizovaných zariadení (napr. certifikáty, atest materiálov, pevnostné skúšky betónov, revízne správy, potvrdenia o vykonaných povinných skúškach).

5.5 Faktúra predložená bez náležitostí uvedených v odseku 5.3 a 5.4 bude zhotoviteľovi vrátená ako neúplná.

5.6 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

#### VI. Záručná doba a zodpovednosť za nedostatky

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa požiadaviek objednávateľa, v súlade s technickými normami a právoplatným stavebným povolením a podľa podmienok tejto zmluvy a že bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.



- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za ~~nedostatky, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zhotoviteľom, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zhotoviteľom, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zhotoviteľom~~ spôsobené porušením povinnosti.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť nasledujúcim dňom po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých nedostatkov a nedorobkov zistených pri odovzdaní a preberaní bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávateľom.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky nedostatky a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávateľom v oprávnenej reklamacii začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní.
- 6.7 Ak sa ukáže, že nedostatok diela je neopraviteľný, zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť nedostatky bezplatne. Doba od uplatnenia reklamácie nedostatku až do vykonania opravy resp. jeho odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby, toto ustanovenie platí pre prípad plnenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcich zo záručných záväzkov tejto zmluvy.
- 6.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatku diela uplatní bezodkladne po jeho zistení písomnou formou.

## VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 7 dní od obojstranného podpísania zmluvy o dielo a to osobitným zápisom. Deň odovzdania stavby je dňom začatia výstavby.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s platnými štandardami. Objednávateľ vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
- 7.3 Zhotoviteľ na vlastné náklady dá vytýčiť podzemné vedenia na základe vyjadrení správcu resp. vlastníka sietí. Za všetky škody spôsobené na podzemných vedeniach zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávateľom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené v projekte. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Použitie materiálov musia zodpovedať ustanoveniam zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi. Kontrola zo strany objednávateľa bude vykonávaná prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa, ktorá bude vykonávať stavebný dozor.
- 7.6 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi oznámená písomne najmenej tri dni vopred telefonicky a zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ nedôjde k inej dohode. Ak sa objednávateľ v určenej lehote na preverenie nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia okrem prípadov, že sa zistí po odkrytí, že vykonané práce boli zjavne nedostatočné, v danom prípade znáša náklady zhotoviteľ.
- 7.7 Zhotoviteľ je na vlastné náklady povinný zneškodňovať odpad a to v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 7.8 Za účelom riadneho uskutočnenia predmetu zmluvy po stránke kvalitatívnej, časovej, finančnej a vecnej sa zmluvné strany dohodli že za objednávateľa bude zodpovedný za implementáciu predmetu zmluvy:



**Osoba zodpovedná zo strany objednávateľa:** PhDr. Mgr. Jozef Dronzek, PhD.

Tel.: 0907 857 039

E-mail: presov@rimkat.sk

a za zhotoviteľa bude zodpovedný za implementáciu predmetu zmluvy (garant riadenia realizácie predmetu zákazky- certifikovaný projektový manažér z cenovej ponuky zhotoviteľa):

**Ing. Jozef Škripko**

Tel.: 0905 659 703

E-mail: postav.skripko@centrum.sk

- 7.9 Hlavnou úlohou subjektov uvedených v bode 7.8 tejto zmluvy bude koordinácia uskutočnenia predmetu zmluvy v súlade s PROJEKTOVOU ZMLUVOU č. 488/2015/PCS a jej dodatkov na financovanie predmetu zmluvy a v súlade s touto zmluvou o dielo hlavne zabezpečenie riadenia projektu v zmysle schválenej žiadosti o projekt, projektovej zmluvy na realizáciu projektu v rámci programu Cezhraničná spolupráca spolufinancovaného z Nórskeho finančného mechanizmu a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a zmluvných podmienok, Príručky pre prijímateľa a projektového partnera a ďalších pravidiel Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu.
- 7.10 Subjekty uvedené v bode 7.8, ktoré zastupujú Objednávateľa a Zhotoviteľa budú implementovať predmet zmluvy na základe spoločných pracovných stretnutí, ktoré sa uskutočnia minimálne 1x za mesiac, odo dňa prevzatia a odovzdania staveniska na základe bodu č. 5 tejto zmluvy.
- 7.11 Termín stretnutia subjektov uvedených v bode 7.8 tejto zmluvy určuje osoba zodpovedná za implementáciu zo strany objednávateľa písomným oznámením, resp. mailom zhotoviteľovi.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na tomto stretnutí účasť osoby, ktorá je zodpovedná za implementáciu projektu za zhotoviteľa.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný realizovať stavebné práce v súlade s požiadavkami Stavebného úradu Mesta Prešov a požiadavkami stanovenými v rozhodnutiach a stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Prešov, týkajúcimi sa predmetnej stavby. Počas trvania stavebných prác bude zhotoviteľ vo vlastnom mene komunikovať s príslušnými orgánmi štátnej správy a územnej samosprávy.

### VIII. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele

- 8.1 Za všetky škody vzniknuté na objektoch počas celej doby výstavby zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ stavby. Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa postupným odovzdaním a prevzatím časti diela.
- 8.2 Objednávateľ sa stáva postupným vlastníkom diela v súlade s jeho postupným uhrádzaním.

### IX. Odovzdanie diela

- 9.1 Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a to bez nedostatkov a nedorobkov.
- 9.2 O ukončení stavby zhotoviteľ písomne listom upovedomí objednávateľa a vyzve ho k prevzatíu stavby. Následne na to objednávateľ určí deň preberacieho konania.
- 9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 9.4 V prípade, že počas preberacieho konania budú zistené nedostatky a nedorobky, ktoré bránia užívaniu stavby, objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie nedostatkov a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení nedostatkov a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že dielo je ukončené.
- 9.5 Náklady spojené so zabezpečením dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.



## X. Zmluvné pokuty

- 10.1 Za nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu ukončenia diela z dôvodu zo strany zhotoviteľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania.
- 10.2 Za nedodržanie termínu odstránenia reklamačných nedostatkov, stanovenom pri reklamačnom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.3 Za nedodržanie termínu odstránenia nedostatkov a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.4 Za nedodržanie termínu splatnosti jednotlivých faktúr, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.5 Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia diela, odstránenia nedostatkov a nedorobkov alebo iných reklamačných nedostatkov.
- 10.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR, že dodávku prác podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť odberateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností zhotoviteľa.

## XI. Vyššia moc

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.).
- 11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 týždňov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude odvolávať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo od zmluvy odstúpiť.

## XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
  - keď zhotoviteľ do 3 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
  - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo voči nemu začaté konkurzné konanie, zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo zhotoviteľ je likvidáciou,
  - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prac a dodávok jemu zverených,
  - ak bude zhotoviteľ postupovať pri výkone prác aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa, nebude dodržaný,
  - ak aj napriek upozorneniam zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybne t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN alebo projektom.
- 12.2 Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už vykonaných prác.
- 12.3 V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške a odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou dodávok tovaru.

## XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.



- 13.2 Táto zmluva a jej plnenie sa riadi právnym poriadkom SR a pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 13.3 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, zmluvné strany sa dohodli, že na konanie v takomto spore bude miestne príslušný súd, v obvode ktorého má objednávateľ svoje sídlo.
- 13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
- 13.5 Objednávateľ ako prijímateľ je oprávnený na uplatnenie náhrady škody zo strany zhotoviteľa, ak neboli dodržané podmienky úplného prístupu k účtovníctvu zhotoviteľa alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky sa zhotoviteľ dopustil konania, ktoré je v príručke pre prijímateľa a projektového partnera pre Finančný mechanizmus EHP a Nórsky finančný mechanizmus pre programové obdobie 2009-2014 označené ako kolúzne správanie alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača a to najmä v prípade ak bude prijímateľ povinný vrátiť poskytnutý projektový grant.
- 13.6 Zmluvné strany sú si vedomé skutočností, že zmluva, ako aj všetky jej prípadné dodatky, bude zverejnená na webovom sídle správcu programu [eeagrants.sk](http://eeagrants.sk) a [norwaygrants.sk](http://norwaygrants.sk).
- 13.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých a objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno.
- 13.8 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 13.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po dni zverejnenia.

V Prešove, dňa: 4.8.2016

V Prešove, dňa: 4.8.2016

Za objednávateľa:

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV  
Farnosť sv. MIKULÁŠA  
Hlavná 81, 080 01 PREŠOV  
IČO: 17 147 000  
DIČ: SIK2021225800

PhDr. Mgr. Jozef Dronzek, PhD.  
dekan - farár

Za zhotoviteľa:

PO-STAV, spol. s r.o.  
Solivarská 12  
080 01 PREŠOV

Ing. Jozef Škripko  
konateľ

Príloha č. 1 - Rozpočet stavby